

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

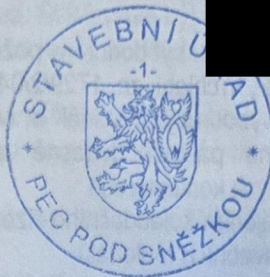
e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

č.j. SO – 277/04 – Ho

vyřizuje: Ing. Alena Holá

Jaroslav Koči

Daniela Kočová



dne 30.7.2004

Rozhodnutí

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, obdržel dne 19.7.2004 žádost manželů Jaroslava a Daniely Kočových, [redacted] o vydání stavebního povolení na stavbu „**Přístavba č.p. 15 – Bílá Labuť, Pec pod Sněžkou**“, obsahující *přístavbu jídelny na severovýchodní straně přízemí objektu, nástavbu na jihovýchodní straně objektu (4 pokoje, nové schodiště do 3.NP), stavební úpravy stávajícího objektu (dispoziční řešení pokojů), přeložku stávající plynovodní přípojky DN 50 na pozemku st.p.č. 50, kat. území Pec pod Sněžkou.* Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno pod č.j. SO – 207/04 – Ho dne 12.7.2003, právní moci nabylo 20.7.2004.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

„Přístavba č.p. 15 – Bílá Labuť, Pec pod Sněžkou“,

obsahující

- přístavba jídelny na severovýchodní straně přízemí objektu
- nástavba na jihovýchodní straně objektu (4 pokoje, nové schodiště do 3.NP)
- stavební úpravy stávajícího objektu (dispoziční řešení pokojů)
- přeložka stávající plynovodní přípojky DN 50

na pozemku **st.p.č. 50**, kat. území Pec pod Sněžkou (ve vlastnictví navrhovatele), se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

5. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Před započítím zemních prací bude provedeno podrobné vytyčení všech stávajících podzemních vedení inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
- a) Správa KRNP, Vrchlabí, zn. 1729/2/04 ze dne 11.5.2004
- veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNP a jeho ochranného pásma, dočasné skladování odpadu v prostoru staveniště je možné pouze v uzavřených kontejnerech
 - před zahájením kolaudačního řízení budou provedeny veškeré venkovní úpravy včetně odklizení zbytků stavebních materiálů
- b) Východočeská plynárenská, a.s., Dvůr Králové nad Labem, zn. VY/6/02220/4 ze dne 12.7.2004
- uvažovaná stavba musí splňovat všechny příslušné normy a předpisy, především zákon č. 458/2000 Sb., ČSN 736005, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, Technickou instrukci VČP, a.s. – č. 8, 10/2004, Technické podmínky VČP, osazení HUP a plynoměru, TPG 702 01, TPG 609 01, TPG 934 01
 - před zahájením prací objedná investor u VČP, a.s., úpravu stávající STL plynovodní přípojky OC DN 50 a zajistí zemní práce. Zemní práce a náklady spojené s úpravou STL plynovodní přípojky budou provedeny dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb., na náklady investora
 - stavební objekty musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu
 - před zahájením prací požádá investor nebo provádějící firma o vytyčení polohy plynárenského zařízení
 - zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050, čl. 54 – 57
 - v místě možného dotyku je nutno před zahájením prací polohu plynárenského zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami
 - pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení
 - zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prokazatelně prováděny výhradně ručním způsobem
 - odkryté plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození, každé poškození je třeba neprodleně hlásit na dispečink VČP, a.s., Hradec Králové
 - před záhozem výkopu musí být zástupce provozního střediska pozván ke kontrole, zda nebylo viditelně poškozeno plynárenské zařízení a zda byly dodrženy stanovené podmínky, tato povinnost se vztahuje i na případ, že zařízení nebylo odhaleno, o provedené kontrole musí být sepsán protokol
 - při každé změně projektu je nutné požádat o nové vyjádření k této změně
 - po dokončení stavby musí investor vyzvat VČP, a.s., ke kontrole signalizačního vodiče, o provedené kontrole bude proveden zápis
- c) Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Trutnov, zn. 2781/04/HOK-TU ze dne 11.6.2004
- denní místnost pro kuchyňský personál bude vybavena podle § 11 vyhlášky MZ ČR č. 137/2004 Sb.
- d) Hasičský záchranný sbor, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK/TU-724/ZŘ-PRE-2004-4-Pr ze dne 16.6.2004
- dveře na únikových cestách budou otevíravé ve směru úniku a bez osazených prahů
 - únikové cesty budou opatřeny nouzovým osvětlením a vyznačeny směry úniku, dle § 53 odst. 14 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb., ve všech obytných buňkách a na chodbách bude vyvěšen evakuační plán
 - vzduchotechnické rozvody (potrubí) budou z nehořlavého materiálu, prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou dle normových požadavků (ČSN 730872), dle § 53 odst. 16 vyhl.č. MMR č. 137/1998 Sb.
- e) Český Telecom, a.s., ze dne 2.6.2004
- při stavbě musí být dodržěn zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. a podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 01366/04/TU/MK ze dne 2.6.2004
 - telekomunikační vedení pod přístavbou bude na náklady investora přeloženo

- překládku provede Český Telecom, a.s.
- 8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Odborné vedení realizace stavby bude vykonávat Ing. Ivana Dvořáková, Klecanská 24, Praha 8, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do kolaudace stavby.
- 10. Stavba bude dokončena do 30.11.2006.
- 11. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 79 stavebního zákona a § 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- 12. Ke kolaudaci stavebník předloží doklady uvedené v § 30 a 31 vyhlášky č. 132/1998 Sb., včetně dokladu o uložení odpadních materiálů na řízené skládce..

Odůvodnění

De 19.7.2004 podali manželé Jaroslav Kočí a Daniela Kočová, [redacted] žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Přístavba č.p. 15 – Bilá Labuť, Pec pod Sněžkou**“, obsahující přístavbu jídelny na severovýchodní straně přízemí objektu, nástavbu na jihovýchodní straně objektu (4 pokoje, nové schodiště do 3.NP), stavební úpravy stávajícího objektu (dispoziční řešení pokojů), přeložku stávající plynovodní přípojky DN 50 na pozemku st.p.č. 50, kat. území Pec pod Sněžkou.

K žádosti byly připojeny tyto podklady a doklady:

- projektová dokumentace
- snímek z katastrální mapy
- výpisy z KN
- územní rozhodnutí MÚ Pec pod Sněžkou č.j. SO – 207/04 - Ho ze dne 12.7.2004
- vyjádření Správy KRMAP Vrchlabí, zn. 1729/2/04 ze dne 11.5.2004
- souhlas – Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, zn. 2781/04/HOK-TU ze dne 11.6.2004
- stanovisko – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK/TU-724/ZŘ-PRE-2004-4-Pr ze dne 16.6.2004
- vyjádření Východočeská plynárenská, a.s., zn. VY/6/02220/4 ze dne 12.7.2004
- vyjádření Východočeská energetika, a.s., pracoviště Trutnov, zn. TEIS Trutnov, ze dne 21.5.2004
- souhlas – Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Trutnov, zn. 10137/04 ze dne 9.6.2004

Opatřením ze dne 20.7.2004 stavební odbor Městského úřadu v Peci pod Sněžkou oznámil v souladu s § 61 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 61 odst. 2 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a vlastníkovi dotčených pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena a ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník v řízení prokázal, že má vlastnické právo k pozemku dotčenému stavbou.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení výše uvedené stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Wonkova 1142, Hradec Králové, podáním u zdejšího stavebního odboru Městského úřadu v Peci pod Sněžkou.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Nabytí právní moci potvrdí stavební odbor Městského úřadu v Peci pod Sněžkou.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Účastníci řízení: Jaroslav Kočí, [REDACTED]
Daniela Kočová, [REDACTED]



[REDACTED]
Ing. Alena Holá
vedoucí stavebního odboru

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Dotčené orgány státní správy: Správa KRNAP, odbor státní správy, Vrchlabí
Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Trutnov
Hasičský záchranný sbor, územní odbor Trutnov

Dále obdrží: Hydria spol. s r.o., Velká Pláň 159, Pec pod Sněžkou
Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215/3, 500 02, Hradec Králové
Český Telecom, a.s., ČSA 954, 502 00, Hradec Králové
Východočeská plynárenská, a.s., Heydukova 707, 544 01, Dvůr Králové nad Labem